



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕСНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

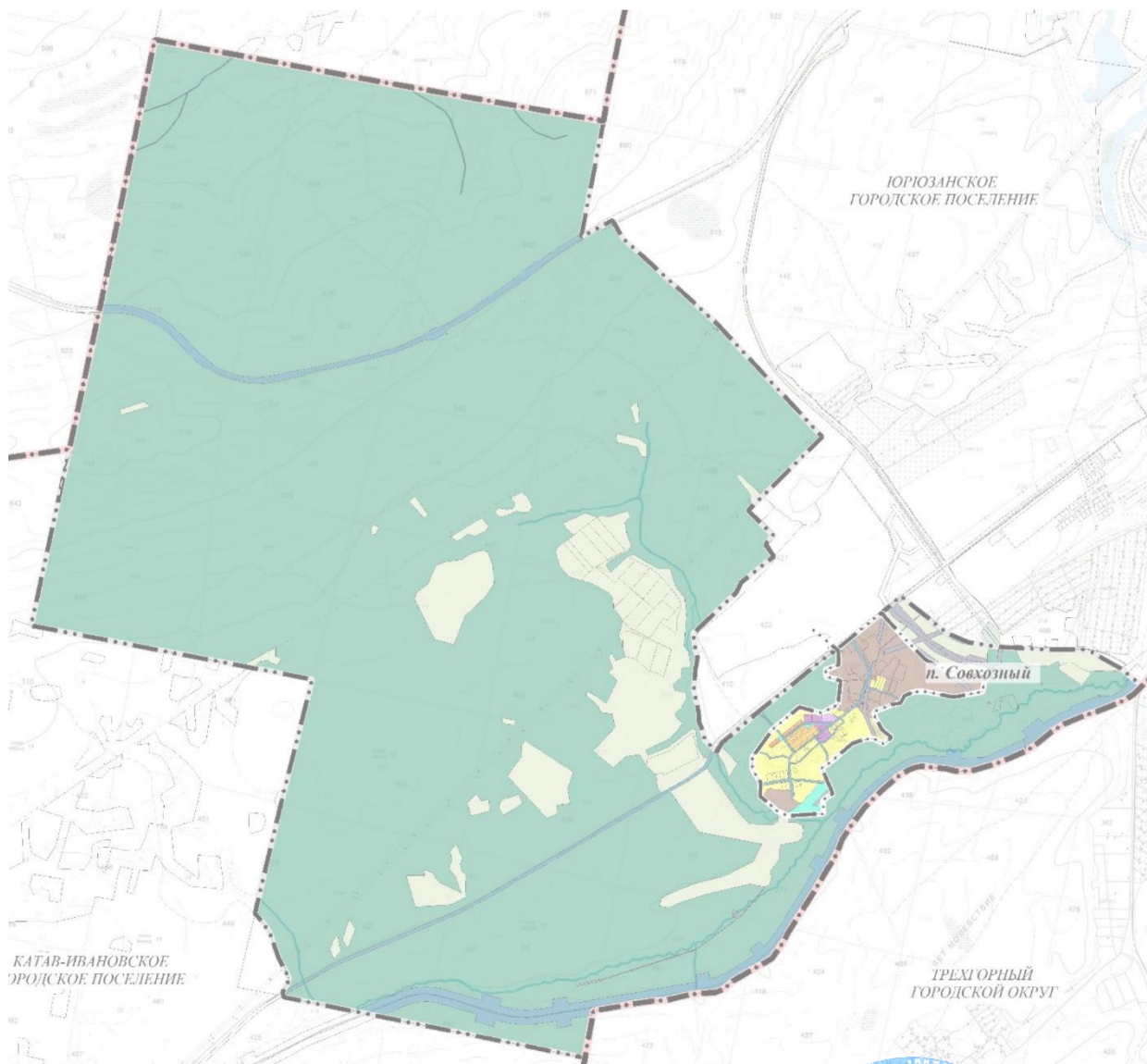
+7 (351) **2-778-778**
454008, г. Челябинск,
Комсомольский пр., 14, оф. 34
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.рф



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕСНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Заказчик

Администрация Катав-Ивановского муниципального района

Директор ООО «Инженерные изыскания»

Главный архитектор проекта

Гелета С. С.
Тришина Е. В.



г. Челябинск, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ..	10
1.1. Общие сведения о территории.....	10
1.2. Граница сельского поселения	10
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.....	12
2.1. Климат	12
2.2 Гидрологическая характеристика.....	12
2.3. Инженерно-геологическое районирование	13
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ В ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СИСТЕМЕ ПОСЕЛЕНИЯ	15
3.1. Положение муниципального образования	15
в планировочной структуре поселения	15
3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание.....	15
РАЗДЕЛ 4. НАСЕЛЕНИЕ.....	18
4.1. Динамика численности населения.....	18
4.2. Демографический прогноз	18
РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	20
5.1. Образование	20
5.2. Здравоохранение.....	21
5.3. Культурное обслуживание	21
5.4. Физическая культура и спорт.....	22
5.5. Торговля и общественное питание	23
РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ	23
РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	24
РАЗДЕЛ 8. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	25
8.1. Планировочная организация территории	25
8.2. Функциональное зонирование территории	27
8.3. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	29
8.4. Транспортная инфраструктура	31
8.5. Инженерная инфраструктура	36
8.5.1. Водоснабжение.....	36
8.5.2. Водоотведение.....	38
8.5.3. Теплоснабжение	39
8.5.4. Газоснабжение.....	42
8.5.5. Электроснабжение	42

8.5.6. Связь	43
РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	44
РАЗДЕЛ 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	45
10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	45
10.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	45
10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	46
10.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.....	47
10.5 Мероприятия по улучшению социальных условий и здоровья населения	47
10.6 Твердые коммунальные отходы	47
10.7. Особо охраняемые природные территории	52
10.8. Охрана водных объектов	53
РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	54
11.1. Охранные зоны инженерных коммуникаций	54
11.2. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей.....	58
11.3. Охранные зоны линий связи	59
11.4. Санитарно-защитные зоны.....	61
11.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	62
11.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	64
11.7. Придорожные полосы автомобильных дорог	66
101.8. Охранные зоны железных дорог.....	67
РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	70
12.1 Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного характера.....	70
12.2 Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера.....	70
12.3 Мероприятия по предотвращению ЧС.....	71
РАЗДЕЛ 13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	72
РАЗДЕЛ 14. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	74
14.1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	74
134.2 Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района	77
14.2 Техническое задание.....	78

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Перечень текстовых материалов		
Утверждаемая часть:		
1	Положение о территориальном планировании	Том 1
Материалы по обоснованию		
2	Материалы по обоснованию генерального плана	Том 2
Перечень графических материалов		
Утверждаемая часть:		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области инженерно-технического обеспечения населения	1:25 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области транспортной инфраструктуры	1:25 000
4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:25 000
5	Карта функциональных зон поселения	1:25 000
Материалы по обоснованию		
6	Карта современного использования территории поселения	1:25 000
7	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25 000
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Проектировщик	

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Проект внесения изменений в генеральный план Лесного сельского поселения разработан посредством подготовки проекта генерального плана в новой редакции.

В проекте приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – 2019 год;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2039 год.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен с учетом положений документов территориального планирования и нормативов градостроительного проектирования:

- Схемы территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, утвержденной Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 16.12.2009 г. № 881 «Об утверждении Схемы территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района»;
- Генерального плана Лесного сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области, утвержденного Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 31.05.2013 г. № 83 «Об утверждении Генерального плана Лесного сельского поселения»;
- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Лесного сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района на 2016-2023 годы, утвержденной Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 31.08.2016 г. № 27;
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Лесного сельского поселения на 2016-2025 годы, утвержденной Решением Совет депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 13.09.2016 г. № 28;
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесного сельского поселения на 2016-2025 годы,

утвержденной Решением Совет депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 22.09.2016 г. № 29;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Лесного сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Лесного сельского поселения от 25.11.2014 г. № 126;

Проект выполнен на основе топографической съемки и сведений Единого государственного реестра недвижимости и разработан с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «ИнГЕО», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Нормативные правовые акты Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект внесения изменений в генеральный план Лесного сельского поселения выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством российской федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов

- российской федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
 - Постановление Правительство Российской Федерации от 12 октября 2006 г № 611 «о порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
 - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 - Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
 - Приказ Главного управления лесами Челябинской области от 30.11.2018 г. № 701 «Об утверждении лесохозяйственного регламента
 - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
 - Закон Челябинской области от 23.12.2011 г. № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа»;

- Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, № 4690-88.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Лесного сельского поселения рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования.

На момент разработки проекта разработаны и утверждены следующие программы:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 31.08.2016 г. № 27 (с изменениями от 13.03.2019 г. № 87);
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лесного сельского поселения на 2016-2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 13.09.2016 г. № 28 (с изменениями от 13.03.2019 г. № 86);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района 2016-2025 гг., утвержденная Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 22.09.2016 г. № 29 (с изменениями от 01.02.2019 г. № 83);
- Схема теплоснабжения Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на период с 2019 до 2030 гг., утвержденная Постановлением Администрации Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 09.08.2019 г. № 24.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1. Общие сведения о территории

Лесное сельское поселение - муниципальное образование в Катав-Ивановском районе Челябинской области Российской Федерации.

Катав-Ивановский муниципальный район расположен в 320 км (по автомобильной дороге) от областного центра - г. Челябинска.

Границами муниципального района являются:

- на севере – республика Башкортостан и Усть-Катавский городской округ,
- на северо-востоке – Трехгорный городской округ,
- на северо-востоке и востоке – Саткинский муниципальный район,
- на юге – республика Башкортостан,
- на западе – Ашинский муниципальный район.

В составе муниципального района 2 городских и 8 сельских поселений с 19 населенными пунктами, административный центр – г. Катав-Ивановск.

Лесное сельское поселение расположено в 16 км (по автомобильной дороге) от районного центра - г. Катав-Ивановска. Границами сельского поселения являются:

- на северо-западе – Усть-Катавский городской округ,
- на северо-востоке – Юрюзанское городское поселение,
- на юго-востоке – Трехгорный городской округ,
- на юго-западе – Катав-Ивановское городское поселение.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 6,4 км, с запада на восток – 5,25 км.

Административный центр Лесного сельского поселения — посёлок Совхозный. Общая численность населения поселения на 2019 год составляет 647 чел.

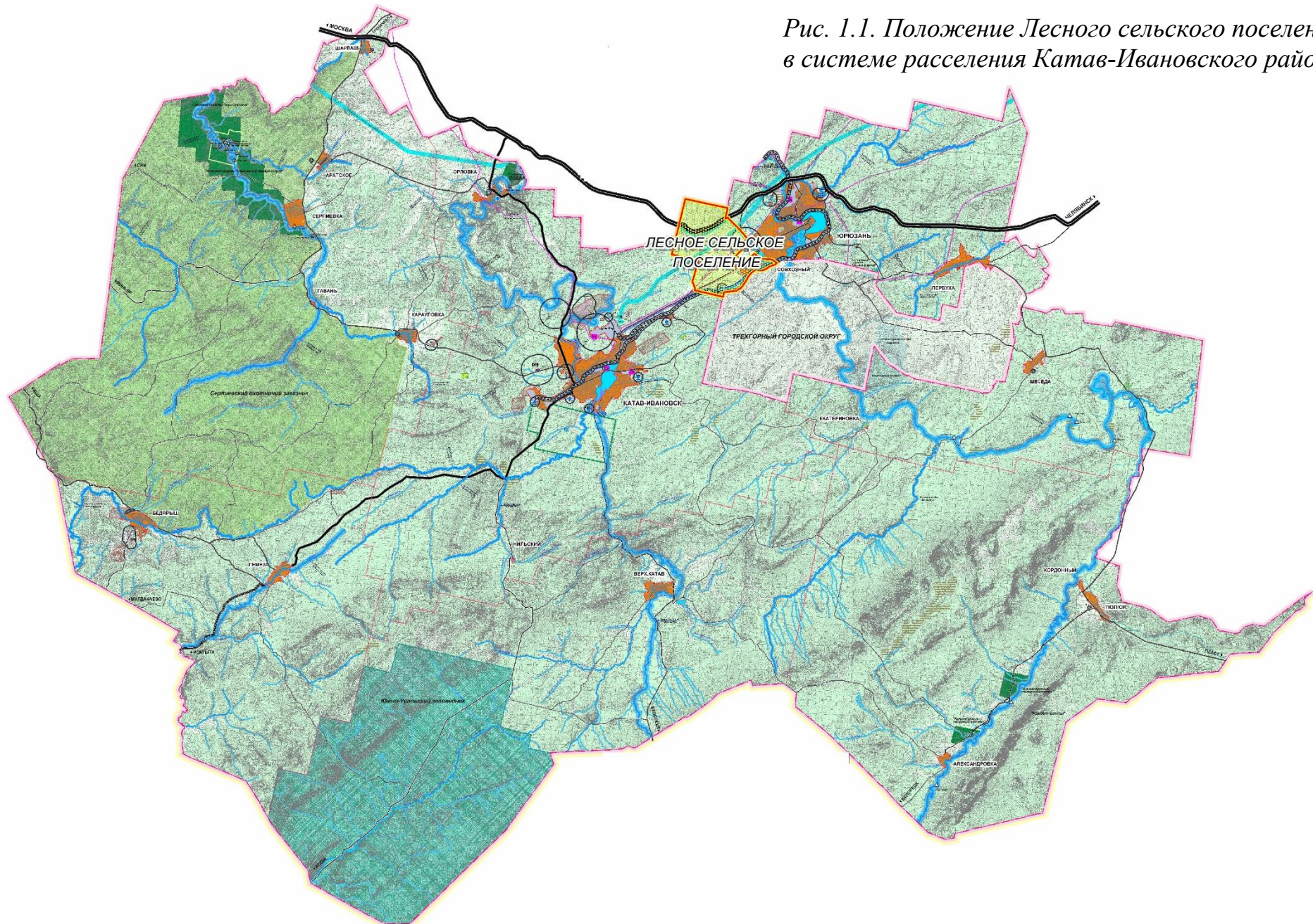
1.2. Граница сельского поселения

Статус и границы Лесного сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 9 июля 2004 года № 241-ЗО «О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе».

Граница сельского поселения и поселка Совхозный внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В границы населенного пункта земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения не входят.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения не предусматривается изменений границы территории ни поселения, ни поселка.

Рис. 1.1. Положение Лесного сельского поселения в системе расселения Катав-Ивановского района



РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.

2.1. Климат

Территория района характеризуется континентальным климатом. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частью России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. Преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

По схеме климатического районирования для градостроительства территория расположена в IV климатическом подрайоне.

По агроклиматическому районированию горнолесная зона характеризуется как район с прохладным и избыточно влажным вегетационным периодом, благоприятным для выращивания овощных, кормовых культур и ведения молочно-мясного животноводства.

По ландшафтно-климатическим горнолесная зона с прохладным влажным летом, преобладанием в ландшафте горной хвойной тайги и наличием разветвленной гидрографической сети, является относительно благоприятной в рекреационном отношении.

Продолжительность безморозного периода 70-150 дней. Максимальная температура +38°C, минимальная до -50°C.

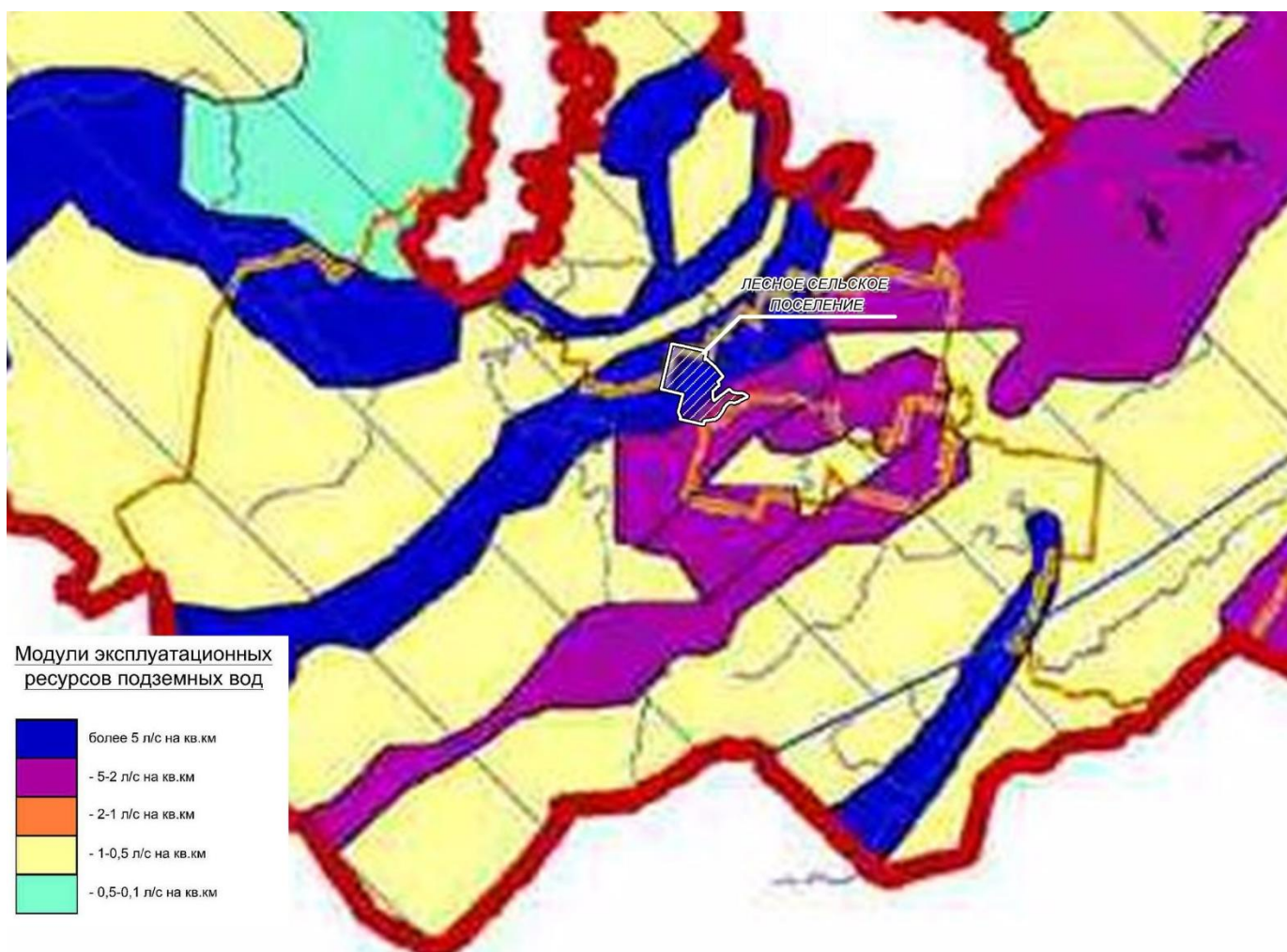
Среднегодовое количество осадков составляет 500-1000 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 160-190 дней. Средняя дата появления снежного покрова 9 ноября, а схода – 8 апреля.

2.2 Гидрологическая характеристика

По современной схеме гидрогеологического районирования территория относится к Предуральскому сложному бассейну пластовых безнапорных и напорных вод, который представлен преимущественно осадочными породами нижней перми.

Подземные воды распространены практически во всех стратиграфических комплексах пород от протерозойских до четвертичных (современных). Водообильность пород весьма разнообразна, но в целом невысока. Дебиты скважин колеблются преимущественно в пределах от 0,5 до 5,0 л/с, но в районах распространения карбонатных пород (известняков и доломитов) они достигают значений 20-50 л/с. По химическому составу воды разнообразны, но преимущественно гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

Рис. 2.1. Характеристика обеспеченности территории водными ресурсами



2.3. Инженерно-геологическое районирование

Территория поселения расположена в районе пологих склонов и межгорных котловин, характеризующихся полого-холмистым рельефом.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – выше. В инженерно-экологическом отношении район в целом благоприятен для строительства.

Рис. 2.2. Геологическая карта

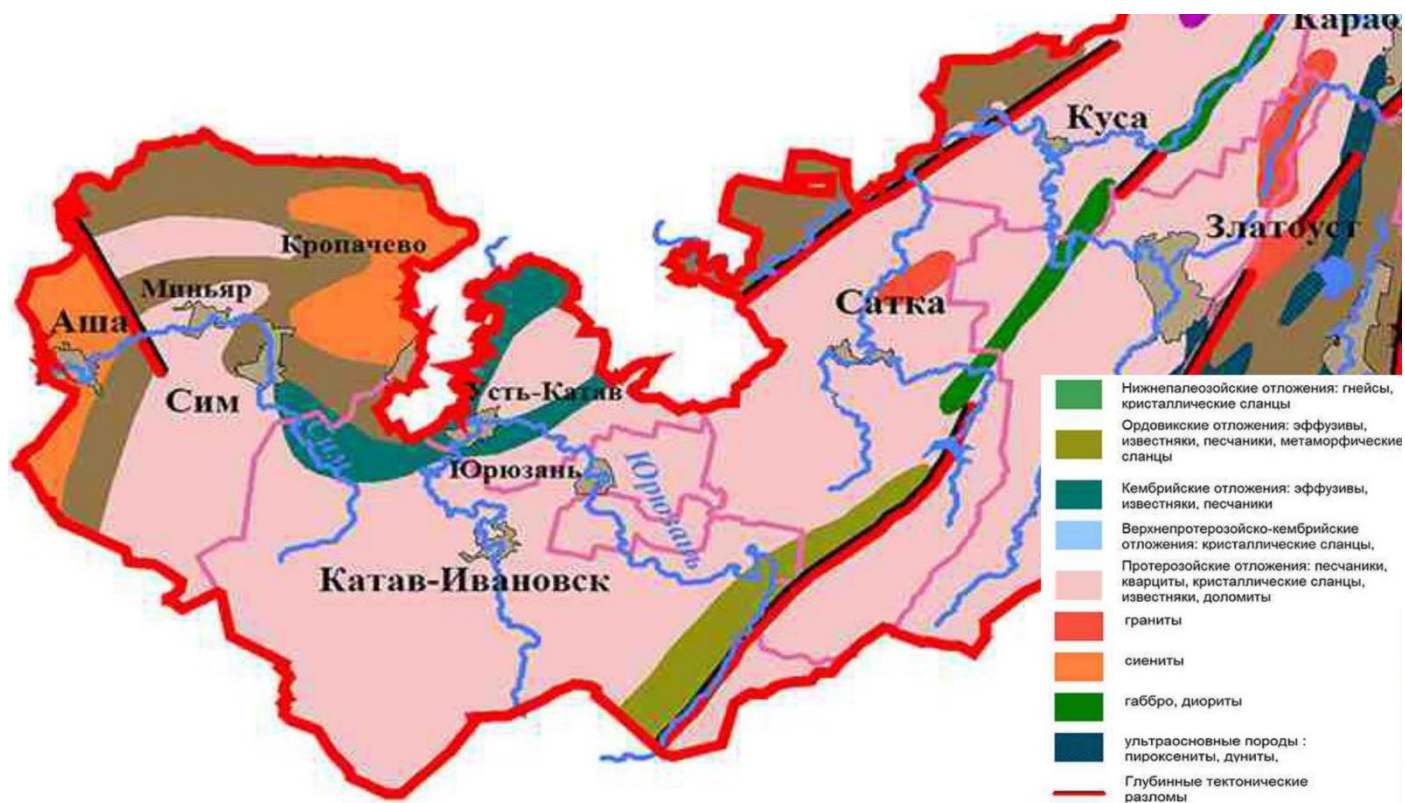


Рис. 2.3. Тектоническая карта



РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ В ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СИСТЕМЕ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Положение муниципального образования в планировочной структуре поселения

Планировочная структура территории – схематизированная модель территории, отражающая особенности взаимного расположения важнейших элементов естественной природной среды и основных народохозяйственных объектов. Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

Планировочная структура Лесного сельского поселения принимается в соответствии с документами территориального планирования вышестоящего уровня – Схемой территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, а также с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды населенных пунктов.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи основных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Первая ступень обслуживания (поселенческий, или низовой уровень) состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

Поселок Совхозный является населенным пунктом первой ступени обслуживания населения. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём детского

сада, фельдшерско-акушерского пункта, клуба культуры как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями и населенными пунктами;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Таблица 3.2.1 Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий обслуживания
1	2	3
1.	Учреждения образования	Детский сад № 3 «Грибок»
2.	Учреждения культуры и искусства	Клуб «Лесной»
3.	Учреждения здравоохранения	ФАП
4.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	хоккейная коробка, спортивный зал (при школе)
5.	Торговля и общественное питание	2 магазина товаров повседневного спроса, Столовая "Перевал" (на трассе М-5)
6.	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиница «Лесная жемчужина», автомастерская
7.	Административно-деловые учреждения	Администрация

Потребность населения в общеобразовательной школе, остальных учреждениях обслуживания, социальной защиты и административно-бытовой направленности покрываются за счет учреждений города Юрюзань.

Рис. 3.1. Гостиница «Лесная жемчужина»



Рис. 3.2. Столовая "Перевал"



РАЗДЕЛ 4. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

По данным на 2019 год население Лесного сельского поселения, а именно население поселка Совхозный составило 647 человек.

4.1. Динамика численности населения

В основе, сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Таблица 4.1.1
Динамика численности населения п. Совхозный

№ п/п	Год	Население, человек	Естественное движение, чел.		Механическое движение, чел.	
			родилось	умерло	прибыло	убыло
1	2013	651	5	11	27	35
2	2014	647	7	10	9	14
3	2015	652	7	12	14	14
4	2016	651	7	12	10	10
5	2017	657	3	8	18	5
6	2018	657	11	9	29	22
7	2019	647	5	5	13	2

4.2. Демографический прогноз

Концепция демографического развития п. Совхозный вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;

- использование миграционного потенциала, создавая условия для привлечения, а не оттока населения.

За последние 7 лет численность населения увеличилась на 2 %. Что показывает стабильную динамику развития. Исходя из этого, а также из небольшого увеличения территории под индивидуальную жилую застройку можно рассчитать, что на расчетный срок численность населения увеличится на 2 % и к 2039 году составит 660 человек.

РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений, бытовые предприятия и т.д.).

Цель проекта — удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам, и нормам.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей поселка.

5.1. Образование

Образовательная сфера — один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы.

На 2018 год образовательные учреждения в поселке Совхозный представлены МДОУ детским садом № 3 «Грибок». Организованы автобусные маршруты для школьников до школы в г. Юрюзань.

Расчет необходимого количества мест учреждений образования рассчитан в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Лесного сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Лесного сельского поселения от 25.11.2014 г. № 126 (далее МНГП), а также с учетом положений СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 5.1.2

Расчет потребности в объектах образования

Наименование учреждения	Ед. измер.	Обеспеченность на 1000 жителей	Необходимо по расчету	Обеспеченность (2039 г.)
1	2	3	4	5
Детское дошкольное учреждение	1 место	60 мест	42	138
Общеобразовательное учреждение	1 место	80 мест	55	55
Учреждения дополнительного образования	32 % от общего числа школьников		18	18

В настоящее время в поселке функционирует МДОУ детский сад № 3 «Грибок», требующее капитального ремонта. На исходный год его посещают 54 ребенка, но проектная вместимость составляет 138 человек, чего более чем достаточно на расчетный срок.

Организация досуга и внешкольного времени играет важную роль в образовании детей, поэтому необходимо предусмотреть организацию различных кружков и секций на базе существующего клуба.

5.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Медицинские услуги населению п. Совхозный оказывает одно лечебно-профилактическое учреждение, осуществляющее доврачебную первичную медико-санитарную помощь – фельдшерско-акушерский пункт, мощностью 20 посещений/день.

Исходя из нормативных показателей, принятых в МНГП и прогнозной численности населения поселка на расчетный период, а также состояния здания, где расположен фельдшерско-акушерский пункт проектом корректировки генерального плана предусмотрен его капитальный ремонт.

5.3. Культурное обслуживание

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сфера культуры и искусства в поселке представлена 1 учреждением – клубом «Лесной».

Таблица 5.3.1

Расчет потребности в объектах культурного обслуживания

Наименование учреждения	Ед. измер.	Обеспеченность на 1000 жителей	Необходимое по расчету	Обеспеченность (2039 г.)
1	2	3	4	5
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)	м ² площади пола на 1000 чел.	60	41,1	-
Клубы, дома культуры	посет. мест на 1 тыс. чел.	200	137	270
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	1 6000/5	1 4110/4	-

Острейшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров. Уровень заработной платы и условия труда в библиотеках и культурно-досуговых учреждениях населенных пунктов сельских

поселений не способствуют привлечению для работы в них молодых творческих людей.

Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 10 лет является одним из наиболее проблемных для всех районов. В результате этого значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Для повышения культурного уровня населения поселка на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающих:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование форм и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

5.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в поселке Совхозный представлена хоккейной коробкой и спортивным залом на базе закрытой школы.

Таблица 5.4.1

Расчет потребности в объектах физической культуры и спорта

Наименование учреждения	Ед. измер.	Обеспеченность на 1000 жителей	Необходимо по расчету	Обеспеченность (2039 г.)
Спортивные залы общего пользования	м ² на 1000 чел.	350	240	240
Плоскостные сооружения	м ² на 1000 чел.	1950	1336	2625

Генеральным планом предусмотрена организация спортивной площадки рядом с существующей хоккейной коробкой в центральной части поселка.

Очень важно вовлекать взрослое население в поддержание активного спортивного образа жизни, что в свою очередь, также является отличным вариантом использования свободного времени. Для это проектом предлагается реорганизация школьного спортивного зала в физкультурно-оздоровительный клуб на базе нефункционирующей школы, с возможностью организации проката зимнего спортивного инвентаря в зимнее время года.

5.5. Торговля и общественное питание

В поселке Совхозный функционируют 2 магазина товаров повседневного спроса, а также за границами поселка, на трассе М-5 действует придорожное кафе-столовая «Перевал».

Таблица № 5.5.1
Расчет потребности в объектах торговли и общественного питания

Наименование учреждения	Ед. измер.	Обеспеченность на 1000 жителей	Необходимое по расчету	Обеспеченность (2039 г.)
1	2	3	4	5
Магазины смешанного ассортимента	м ² торговой площади на 1 тыс. чел	170	116	81
Рыночные комплексы		24	17	-
Магазины кулинарии		6	5	-
Предприятия общественного питания	кол. мест на 1 тыс.чел.	40	28	-

Ввиду того, объекты торговли и общественного питания строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, решениями генерального плана сложно регулировать их строительство и параметры развития сети таких учреждений.

РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

На территории пос. Совхозный малым бизнесом производятся мебель, продукция переработки леса и ряд другой продукции, функционирует 2 магазина розничной торговли, гостиница на 30 мест. Крупных и средних предприятий на территории поселения нет. По масштабам все предприятия относятся к категории малого предпринимательства.

Основная идея развития производственных территорий поселения:

- резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, агропромышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе;
- развитие производств, ремесел и услуг.

Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в поселении.

РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения сельского поселения.

Инженерная инфраструктура:

1. Котельная

Целью перспективного развития систем теплоснабжения поселения является перевод индивидуального жилищного фонда, одноэтажных домов блокированной застройки и обособленных потребителей, расположенных в зонах с низкой плотностью тепловых нагрузок (менее 0,01 Гкал/ч на га), на индивидуальное теплоснабжение, а также строительство централизованной системы горячего водоснабжения для многоквартирного жилого и общественного фонда.

2. Очистные сооружения

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Транспортная инфраструктура:

Основными целями развития транспортного комплекса являются разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий; размещение дорожных знаков и указателей на улицах поселка, в первую очередь на перекрестках; реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия на улицах.

Проектные предложения Генерального плана:

1. Улично-дорожная сеть:

Проектируется улица в жилой застройке для связи территории жилищного строительства с существующей территорией населенного пункта.

2. Внешний транспорт:

Проектирование автомобильной дороги местного значения для более удобной связи населенного пункта - п. Совхозный с автомобильной дорогой федерального значения М5 «Урал», которая в свою очередь является частью автодороги Е 30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6.

Социальная инфраструктура:

Генеральным планом предусмотрена организация спортивной площадки рядом с существующей хоккейной коробкой в центральной части поселка.

Целью развития физической культуры и спорта является вовлечение взрослого населения в поддержание активного спортивного образа жизни, что в свою очередь, также является отличным вариантом использования свободного времени.

РАЗДЕЛ 8. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов - природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. А именно исключение из границ п. Совхозный земель лесного фонда с целью уточнения границ населенного пункта.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категории земель

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
74:10:0000000:762	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства

8.1. Планировочная организация территории

Планировочная структура муниципального образования складывается из сочетания планировочных природных и транспортных планировочных осей, площадных и точечных элементов.

Территория сельского поселения представляет собой участок сложного очертания. На территории сельского поселения расположен 1 населенный пункт – пос. Совхозный.

В южной части сельского поселения, вблизи его границы, проходит ручей Молебственный и река Золотой Ключ. На систему расселения также оказывает влияние рельеф местности. Для данной территории характерно наличие крупных участков леса. Практически вся территория муниципального образования занята землями лесного фонда.

Главной транспортной планировочной осью сельского поселения является автомобильная федерального значения М5 «Урал», которая в свою очередь является частью автодороги Е 30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Данная автомобильная дорога проходит в северной части поселения в меридиональном направлении. Южнее, вблизи пос. Совхозный проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения, которая связывает 2 населенных пункта Катав-Ивановск – Первуха.

Административный центр Лесного сельского поселения располагается на расстоянии 13 км от административного центра района – города Катав-Ивановска и на расстоянии 2 км от административного центра Юрюзанского городского поселения – г. Юрюзани.

Условно территорию поселка можно разделить на 2 планировочных района – район жилой застройки (в западной части поселка) и коммунально-промышленный район (в восточной части поселка).

Район жилой застройки поселка представлен индивидуальным жилым сектором и кварталами многоквартирной жилой застройки средней этажности, которые располагаются в центральной части.

Через оба района проходит главная улица, которая также соединяет эти районы с автомобильной дорогой местного значения.

Рис. 8.1. Ландшафт поселения

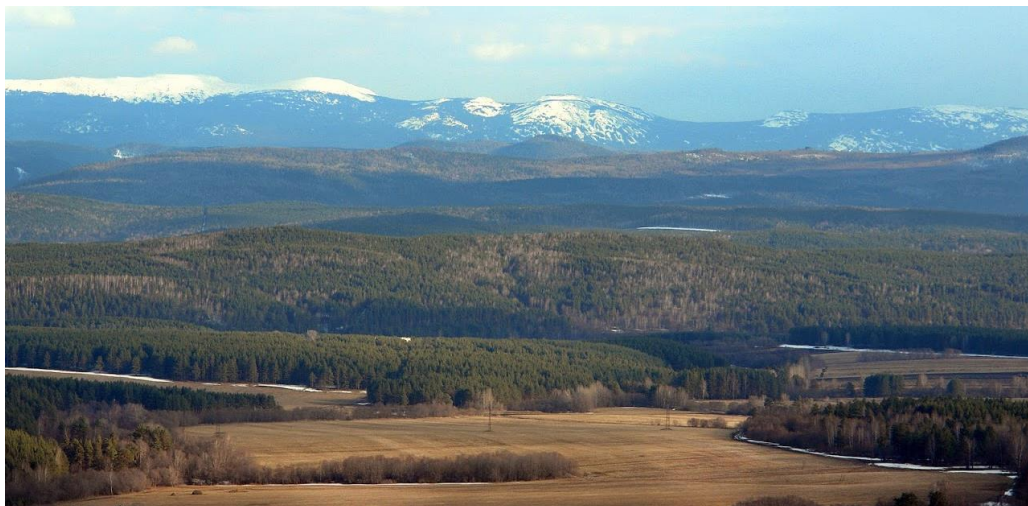


Рис. 8.2. Главная улица поселка



Рис. 8.3. Промышленный район поселка



8.2. Функциональное зонирование территории

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными Единого государственного реестра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории поселка;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами.

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карте «Карта функциональных зон поселения».

Виды объектов и подзон, которые могут располагаться в установленных функциональных зонах приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Оптимизация перспективного функционального использования территории населенного пункта:

Из производственной зоны и зон с особыми условиями использования исключаем жилую застройку, предусматривая данную территорию под зону озеленных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Размещение планируемой производственной зоне котельной, расположенной по адресу: п. Совхозный, 48 в связи со строительством новой автоматической газовой блочно-модульной котельной мощностью 2Гкал/ч в п. Совхозный в непосредственной близости от МКД и общественного фонда.

Размещение новой территории жилищного строительства в проектируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Таблица № 8.2.1

№ п/п	Значение справочника
1	2
1.	Многофункциональная общественно-деловая зона:
1.1	Зона общегородского центра
1.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
1.3	Зона объектов торговли
1.4	Зона объектов общественного питания
1.5	Зона объектов коммунально-бытового назначения
1.6	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
2.	Зона специализированной общественной застройки
2.1	Зона дошкольных образовательных организаций
2.2	Зона общеобразовательных организаций
2.3	Зона организаций дополнительного образования
2.4	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
2.5	Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
2.6	Зона научных организаций
2.7	Зона объектов культуры и искусства
2.8	Зона объектов здравоохранения
2.9	Зона объектов социального назначения
2.10	Зона объектов физической культуры и массового спорта
2.11	Зона культовых зданий и сооружений
2.12	Зона специализированной общественной застройки иных видов
3.	Зона инженерной инфраструктуры
3.1	Зона объектов водоснабжения
3.2	Зона объектов водоотведения
3.3	Зона объектов теплоснабжения
3.4	Зона объектов газоснабжения
3.5	Зона объектов электроснабжения
3.6	Зона объектов связи
3.7	Зона инженерной инфраструктуры иных видов
4.	Зона транспортной инфраструктуры
4.1	Зона объектов автомобильного транспорта
4.2	Зона объектов железнодорожного транспорта
4.3	Зона объектов воздушного транспорта
4.4	Зона объектов водного транспорта
4.5	Зона объектов трубопроводного транспорта
4.6	Зона транспортной инфраструктуры иных видов
4.7	Зона улично-дорожной сети

8.3. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

В соответствии с требованиями ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах Лесного сельского поселения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального

строительства федерального значения в границах Лесного сельского поселения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах Лесного сельского поселения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах Лесного сельского поселения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах Лесного сельского поселения не запланировано.

Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. N 389-П "О схеме территориального планирования Челябинской области" размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах Лесного сельского поселения не запланировано.

Документы территориального планирования муниципальных образований

Схемой территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 16.12.2009 г № 881 «Об утверждении Схемы территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района» в границах Лесного сельского поселения планируется размещение автомобильной дороги местного значения.

В проекте внесения изменений в Генеральный план Лесного сельского поселения учтены вышеперечисленные положения и с учетом существующей ситуации размещена проектируемая автомобильная дорога местного значения.

8.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт на территории поселения представлен двумя видами – автомобильным и железнодорожным.

Внешний транспорт имеет большое значение с точки зрения сообщения населенных пунктов с районными и областными центрами и соседними районными муниципальными образованиями. В северной части поселения проходит часть автомобильной дороги федерального значения М5 «Урал», которая в свою очередь является частью автодороги Е 30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6.

Вдоль пос. Совхозный проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 74 ОП РЗ 75К-118 Катав-Ивановск – Первуха.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.03. 2019 г. № 122-П

Перечень
областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения,
являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжен- ность, кило- метров	Идентификацион- ный номер
Муниципальные районы			
Катав-Ивановский муниципальный район			
1	Катав-Ивановск - Серпиевка - Аратское	33,120	74 ОП РЗ 75К-116
2	Катав-Ивановск - Шарлаш	37,690	74 ОП РЗ 75К-117
3	Катав-Ивановск - Первуха	30,000	74 ОП РЗ 75К-118
4	Половинка - Верх-Катав	36,580	74 ОП РЗ 75К-119
5	Екатериновка - автодорога Половинка - Верх-Катав	16,000	74 ОП РЗ 75К-120
6	Первуха - Меседа - Тюлюк	34,720	74 ОП РЗ 75К-121
7	Юрюзань - 175 километр автодороги М-5 «Урал»	4,300	74 ОП РЗ 75К-122
8	Город Усть-Катав - Орловка Катав-Ивановского муниципального района	2,000	74 ОП РЗ 75К-255
9	Катав-Ивановск - Лемеза - Бедярыш, в том числе подъезд к поселку Лемеза 1,7 километра	38,500	74 ОП РЗ 75К-318
10	Юрюзань - железнодорожная станция Вязовая	2,950	74 ОП РЗ 75К-260
11	Сосновка - Васильовка города Юрюзань	5,720	74 ОП РЗ 75К-473
12	Подъезд к селу Тюлюк	0,600	74 ОП РЗ 75К-577
13	Подъезд к платформе Половинка	0,524	74 ОП РЗ 75К-578
14	Катав-Ивановск - Верх-Катав	16,335	74 ОП РЗ 75К-584

В южной части поселения, вдоль границы проходит железнодорожная ветка направления Вязовая - Катав-Ивановск.

Ближайшие аэропорты находятся в г. Челябинске и г. Уфе.

Рис. 8.4. Автомобильная дорога М5 «Урал»

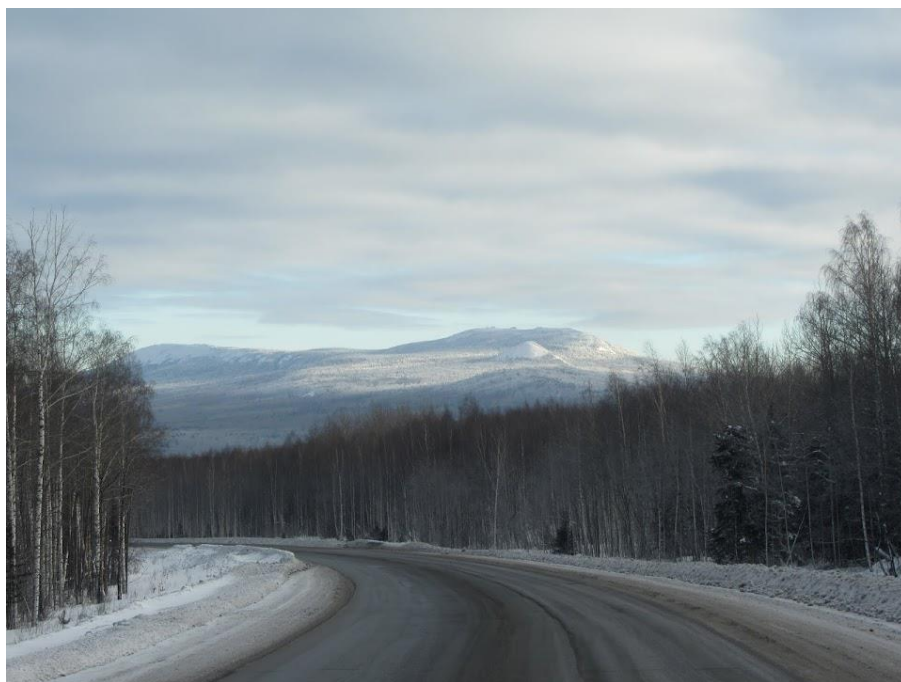


Рис. 8.5. Железнодорожная ветка «Вязовая - Катав-Ивановск»



Общественный транспорт

Транспорт - важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между

производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Через поселение проходит общественный транспорт - автобусы по маршруту «Катав-Ивановск – Юрюзань». Остановка общественного транспорта располагается в северо-восточной части поселка.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Улично-дорожная сеть поселка имеет ортогональную структуру. Большинство улиц имеет асфальтобетонное покрытие.

Таблица № 8.4.1 Перечень улиц поселка

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность улиц (м)	Вид покрытия
1.	Кольцевая дорога вокруг поселка	1486	асфальто – бетонное
2.	От дома №31 до детского сада «Грибок»	371	асфальто – бетонное
3.	От дома №20 до дома №17	212	асфальто – бетонное
4.	От дома №28 до дома №21	115	асфальто – бетонное
5.	От дома №27 до дома №22	115	асфальто – бетонное
6.	От дома №26 до дома №23	110	асфальто – бетонное
7.	От Сельсовета до дома №24	72	асфальто – бетонное
8.	От дома №23 до здания бывшей бани (вдоль коттеджей)	289	грунтовое
9.	От дома №21 до карьера	453	грунтовое
10.	От дома №31 до конца дома №32	103	асфальто – бетонное
11.	От точки «а» до точки «b»	52	грунтовое
12.	От точки «с» до точки «d»	192	грунтовое
13.	От точки «е» до точки «f»	140	грунтовое
14.	От точки «g» до точки «h»	105	грунтовое
	Итого:	3815 (из них 2584 м. с асфальто-бетонным покрытием)	

Основными приоритетами развития транспортного комплекса должны стать:

- реконструкция главных улиц и улиц в жилой застройке с целью доведения их до рекомендуемых поперечных профилей;

- устройство капитального покрытия на тех улицах и проездах, которые на данный момент являются грунтовыми;
- строительство тротуаров и пешеходных пространств для организации системы пешеходного движения.

Развитие транспорта должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия муниципальных органов власти.

Оптимизация улично-дорожной сети.

Проектом корректировки Генерального плана даются предложения по формированию сети магистральной улично-дорожной сети в соответствии с нормативами.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица № 8.4.2 Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

В соответствии с уровнем в иерархии улиц должен быть выполнен поперечный профиль каждой из них. Классификация сельских улиц и дорог отображена в графической части проекта.

При проектировании улиц и дорог в районах нового жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию

земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться таким образом на рельефе, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов.

Рисунок № 8.6. Типовой поперечный профиль главной улицы

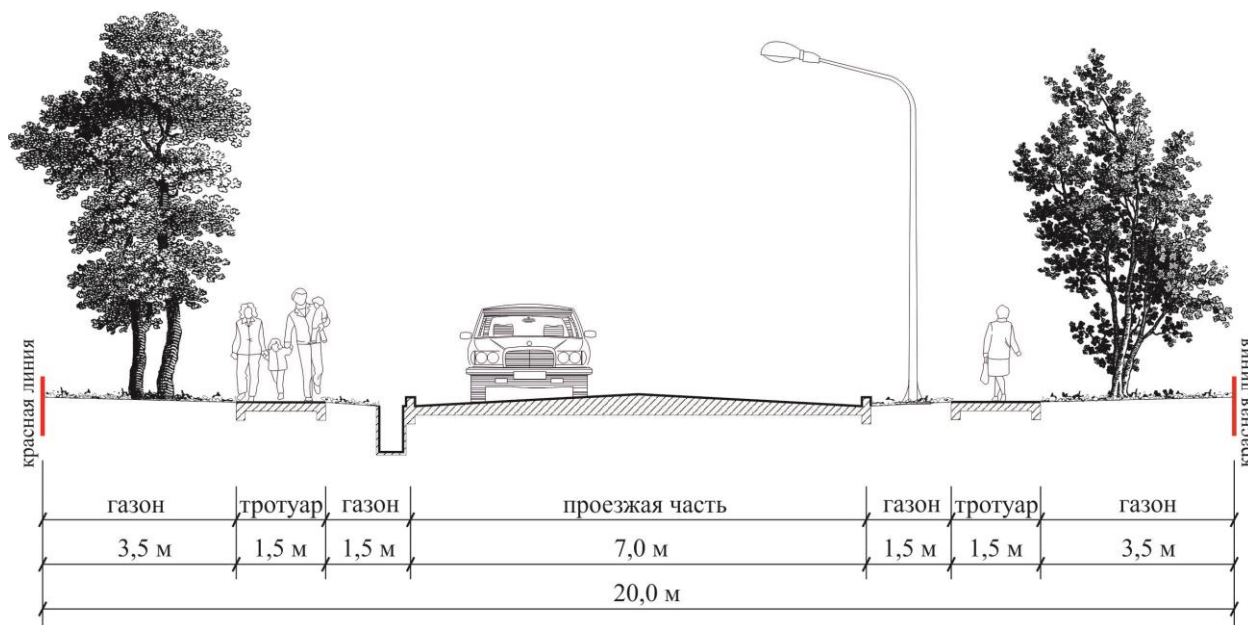
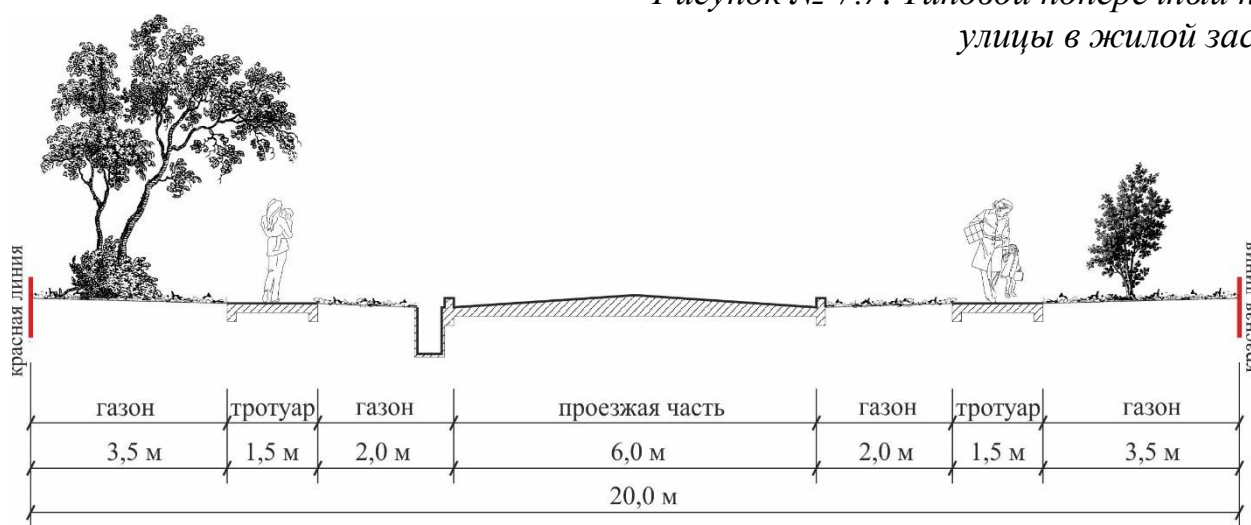


Рисунок № 7.7. Типовой поперечный профиль улицы в жилой застройке



Мероприятиями в части развития транспортного комплекса должны стать:

- Инвентаризация с оценкой технического состояния улиц, и дорог, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства;
- Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий;
- Размещение дорожных знаков и указателей на улицах поселка, в первую очередь на перекрёстках;
- Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах;

- Организация поперечных профилей всех улиц с водоотводом.

8.5. Инженерная инфраструктура

8.5.1. Водоснабжение.

Существующее положение

Водоснабжение пос. Совхозный, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие водопроводные сооружения и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии. Данные о качестве воды, подающейся потребителям, на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» отсутствуют.

Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения также отсутствуют. На водозаборе зона санитарной охраны I пояса (строго режима) не организована.

Основными проблемами системы водоснабжения являются:

- Сильный износ водопроводных сетей;
- использование для питьевого водоснабжения не проверенных по санитарно-гигиеническим показателям источников;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строго режима, подземных источников водоснабжения;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания водопроводов.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями МНГП Лесного сельского поселения и составляют 1,20 м³/мес на 1 человека. Таким образом водопотребление жителей поселка на расчетный срок (2039 год) составит:

$$660 \text{ чел.} \times 1,20 \text{ м}^3/\text{мес.} \times 12 = 9\,504 \text{ м}^3/\text{год}$$

Данные величины являются ориентировочными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Градостроительные методы охраны вод хозяйственно-питьевого назначения включают организацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации, Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" территория ЗСО подразделяется на три пояса.

Первый пояс (строгого режима) предназначен для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. На территории первого пояса расположен водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящий канал. Второй и третий пояса (пояса ограничений) ЗСО — это территории, предназначенные для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Границы поясов ЗСО устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m).

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения

Водоснабжение сельского населенного пункта предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъёма – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение сельского населенного пункта предусматривается из пожарных резервуаров.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не

удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки.

Приоритетными направлениями в части развития системы водоснабжения должны стать:

- реконструкция существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

8.5.2. Водоотведение

Существующее положение

В поселке Совхозный канализована многоэтажная застройка. Очистные сооружения канализации разрушены и стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения приняты в соответствии с требованиями МНГП Лесного сельского поселения и составляют 1,20 м³/мес на 1 человека. Таким образом объем водоотведения на расчетный срок (2039 год) составит:

$$660 \text{ чел.} \times 1,20 \text{ м}^3/\text{мес} \times 12 = 9\,504 \text{ м}^3/\text{год}$$

Данные величины являются ориентировочными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Проектные предложения по развитию системы водоотведения

Учитывая экономическую нецелесообразность проведения масштабных работ по организации централизованного водоотведения, проектом предлагается на первую очередь предусмотреть устройство водонепроницаемых выгребов у жителей усадебного сектора поселка, с исключением возможности дренирования сточных вод в почву, с дальнейшим вывозом канализационных стоков ассенизационными машинами на КОС.

А так же предусматривается обеспечение промышленных территорий центральным водоотведением на очистные сооружения, которые планируется разместить в границах населенного пункта.

На расчетный и за расчетный сроки необходимо создать централизованные системы канализации с отводом сточных вод от застройки на единые очистные сооружения населенного пункта.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

- площадка должна быть расположена ниже рельефа территории поселка и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;
- поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;
- территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- обустройство водонепроницаемых выгребов у жителей, с исключением возможности дренирования сточных вод в почву, с дальнейшим вывозом канализационных стоков ассенизационными машинами на КОС;
- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод посредством строительства очистных сооружений;
- достижение нормативного уровня очистки производственных и хозяйственно-бытовых стоков.

8.5.3. Теплоснабжение

Существующее положение

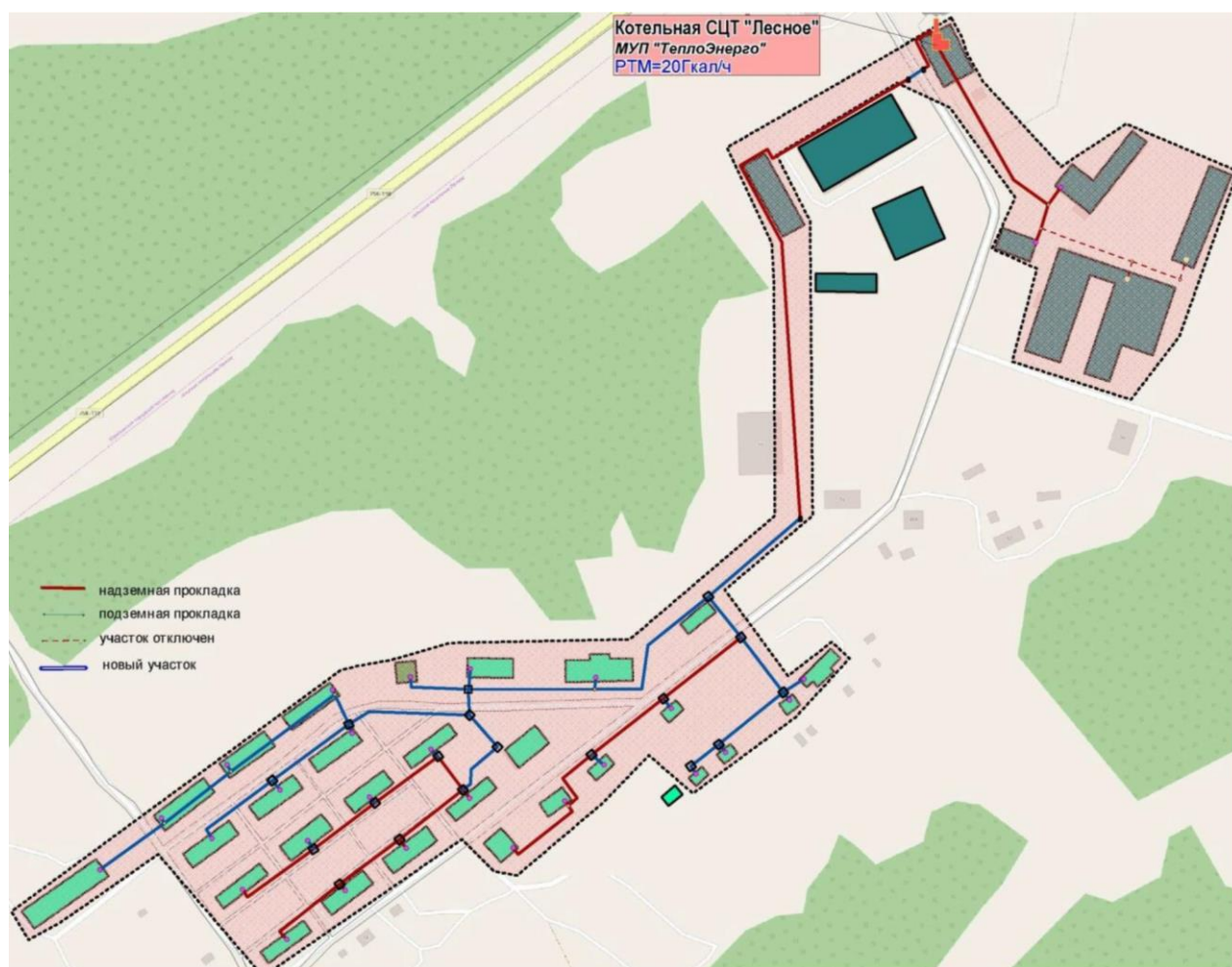
В настоящее время в поселке функционирует централизованное теплоснабжение. Потребителями тепла являются существующая многоквартирная застройка и объекты соцкультбыта. Теплоснабжение индивидуальной жилищной застройки осуществляется от индивидуальных теплогенераторов.

На территории Лесного СП в п. Совхозный функционирует одна централизованная система теплоснабжения (СЦТ) - СЦТ «Лесное».

Общая протяженность сетей теплоснабжения, в однетрубном исчислении составляет 4,57 км. Общее количество МКД, малоэтажных домов блокированной застройки, частных домовладений и прочих объектов (зданий) подключенных к СЦТ составляет 4, 11, 6 и 7 штук, соответственно.

Система теплоснабжения открытая. Горячее водоснабжение осуществляется только в отопляемый период года.

Рис. 8.8. Расположение существующей котельной и зона действия СЦТ «Лесное»



Основным топливом для котельной служит природный газ с теплотворной способностью 8043ккал/кг. Природный газ транспортируется трубопроводным транспортом от наружных газовых сетей. Хранилища природного газа не предусмотрены.

Нормы теплоснабжения и расчетные расходы

При проектировании системы централизованного теплоснабжения потребность определяется по укрупненным показателям МНГП и составляет 0,0312 Гкал/мес. на 1 м² отапливаемой площади. Таким образом теплопотребление жителей поселка на расчетный 2039 год составит:

$$8600\text{м}^2 \times 0,0312 \text{ Гкал/мес} \times 12 = 3\,220 \text{ Гкал/год}$$

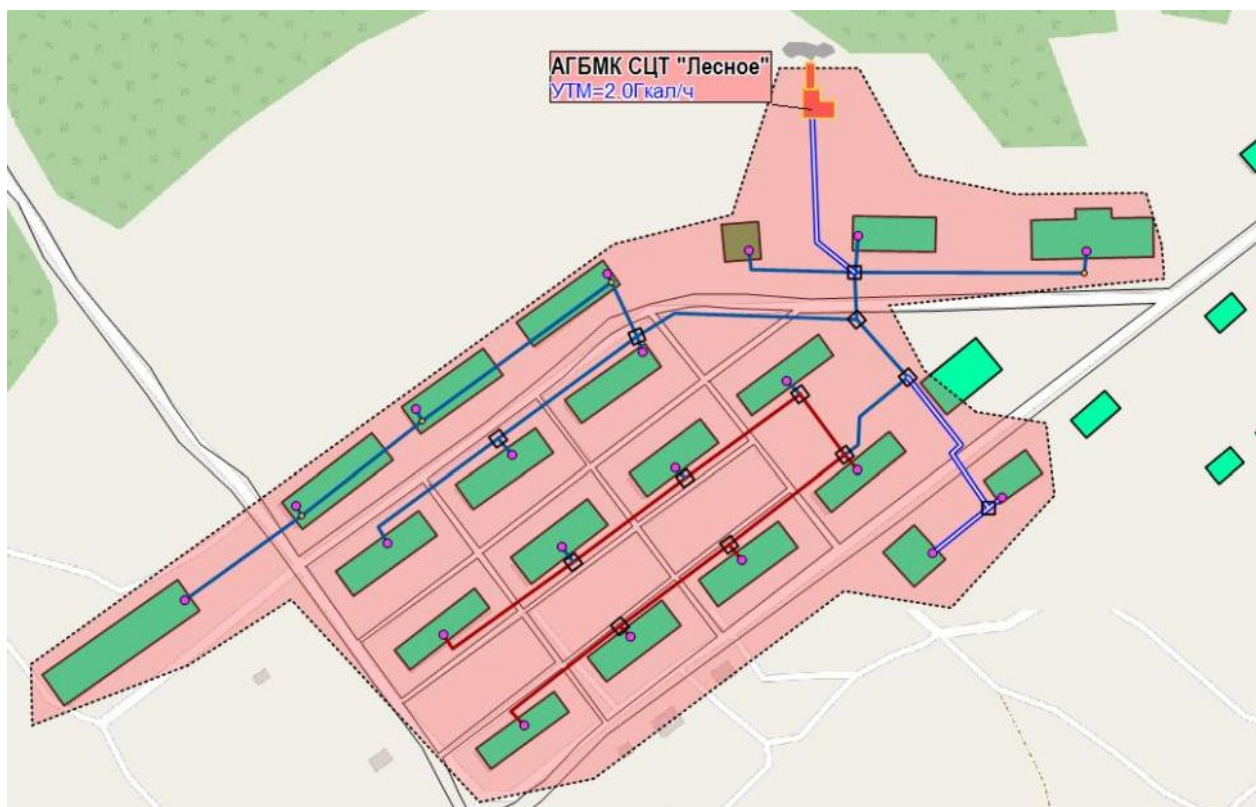
Данные величины являются ориентировочными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Проектные предложения по развитию системы теплоснабжения

В соответствии со схемой теплоснабжения Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на период до 2030 года в

2021г. планируется вывод из эксплуатации (консервация) котельной установленной мощностью 20Гкал/ч и расположенной по адресу: п. Совхозный, 48 в связи со строительством новой автоматической газовой блочно-модульной котельной мощностью 2Гкал/ч в п. Совхозный в непосредственной близости от МКД и общественного фонда.

Рис. 8.9. Расположение проектируемой котельной и перспективная зона действия СЦТ «Лесное»



С точки зрения энергосбережения и экономии денежных средств строительство централизованной системы горячего водоснабжения для индивидуального жилищного фонда нецелесообразно. Для общественных зданий с незначительной тепловой нагрузкой и с циклическим режимом работы для горячего водоснабжения рекомендуется использовать поточные или накопительные электроводонагреватели. С точки зрения экономии средств, энергоэффективности и обеспечения высокой надежности, теплоснабжение индивидуального жилого фонда целесообразно осуществлять от индивидуальных теплогенераторов и водонагревателей.

В рамках перспективного развития систем теплоснабжения поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- Наладка гидравлического режима работы сетей теплоснабжения СЦТ «Лесное»;
- строительство новой автоматической газовой блочно-модульной котельной (АГБМК) мощностью 2Гкал/ч в п. Совхозный;
- перевод индивидуального жилищного фонда, одноэтажных домов блокированной застройки и обособленных потребителей, расположенных в

- зонах с низкой плотностью тепловых нагрузок (менее 0,01Гкал/ч на га), на индивидуальное теплоснабжение;
- строительство централизованной системы горячего водоснабжения для многоквартирного жилого и общественного фонда.

8.5.4. Газоснабжение

Существующее положение

Поселок Совхозный к 2019 году полностью газифицирован. Газификация поселка была проведена в 2005-2006 гг.

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара – Урал. Газ является основным топливом для котельной, используется для отопления многоквартирного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий в Лесном сельском поселении.

Нормы газоснабжения и расчетные расходы

При проектировании системы централизованного газоснабжения потребность в газе определяется по укрупненным показателям МНГП и составляет 30 м³/год на 1 человека. Таким образом газопотребление жителей на расчетный 2039 год составит:

$$660 \text{ чел.} \times 30 \text{ м}^3/\text{мес} \times 12 = 237\,600 \text{ м}^3/\text{год}$$

Данные величины являются ориентировочными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

8.5.5. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Лесного сельского поселения осуществляется от линий электропередачи 110кВ через подстанции 110 и 35кВ – ПС «Жилпоселок» 35/10 кВ, 2–1,6 мВА.

Таблица № 8.5.1. Реестр объектов филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго», включенных в тариф на оказание услуг по передаче электрической энергии

№ п/п	Наименование объекта	Год строительства	Реквизиты заключенного договора на технологическое присоединение				Кадастровый номер охранной зоны ЭСО
			№ договора ТП	Дата договора	Потребитель	Адрес объекта присоединения	
1	Отпайка ВЛИ-0,4 кВ от опор	2013	848	18.11.2011	Гудков П. А.	жилой дом, п. Совхозный, примерно 200 м от жилого дома д. 21	-

Нормы электропотребления и расчетные расходы

Нормы электропотребления приняты в соответствии с требованиями МНПП поселения и составляют 1350 кВт*ч /год на 1 человека. Таким образом электропотребление жителей поселка на расчетный 2039 год составит:

$$660 \text{ чел.} \times 1350 \text{ кВт} \cdot \text{ч/год} = 891\,000 \text{ кВт} \cdot \text{ч/год}$$

Данные величины являются ориентировочными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Проектные предложения по развитию системы электроснабжения

Основными направлениями развития системы электроснабжения поселения являются:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- реконструкция существующего уличного освещения;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

8.5.6. Связь

Все более заметными и востребованными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги операторы связи: МТС, ТЕЛЕ 2, БиЛайн, Мегафон с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания поселения.

Существенное влияние на рост числа абонентов сотовых сетей оказывает конкуренция. С ее появлением поставщики услуг связи становятся доступнее пользователям, а их цены снижаются. Важным фактором развития сотовой связи является платежеспособность абонента.

Доступ населения к сети Интернет выполняется посредством услуг компании СервисТелеКом.

РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с данными Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в соответствии с данными реестра Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на территории Лесного сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

В случае выявления объектов культурного наследия должны быть установлены зоны охраны органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

РАЗДЕЛ 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Планировочные:

- построение улично-дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- реконструкция существующей сети местных улиц и проездов с устройством капитальных покрытий проезжих частей.

Организационные:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон предприятий;
- хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских, строительных и промышленных грузов, на территории обслуживаемых ими предприятий;
- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

10.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Технические:

- реконструкция существующих водопроводных сетей;
- оборудование водомерными устройствами и установками обеззараживания воды, а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительство сооружений водоподготовки для всех водозаборных подземных сооружений;
- обеспечение жителей централизованными системами канализации с использованием комплектных установок биологической очистки заводского изготовления;
- использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов для местных и автономных систем канализации;
- самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию;
- предварительная очистка поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов на локальных очистных сооружениях до требуемых ПДК;

- подсыпка минеральным грунтом пониженных, заболачиваемых участков;
- устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки с выпуском дренажных вод в дождевую канализацию.

Планировочные:

- организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в поселке;
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- разработка схемы водостоков с учетом особенностей рельефа;
- выполнение общего благоустройства территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- строительство водопроводных сетей в районах нового строительства;
- строительство сетей канализации в районах нового строительства.

Организационные:

- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса) с выполнением мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов.

10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Организационные:

- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по планово-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- селективный сбор мусора с территории;
- вывоз и складирование твердых коммунальных отходов;

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- контроль за загрязнением почв.

10.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Расширение рекреационной роли природного комплекса предусматривается посредством организации зон отдыха с учетом режимов использования прибрежных территорий.

Преобразование территории не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районах освоения. Существующие и размещаемые объекты не являются препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

10.5 Мероприятия по улучшению социальных условий и здоровья населения

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития;
- строительство 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения;
- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания до нормативной;

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

10.6 Твердые коммунальные отходы

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

На 2019 год система складирования и утилизации твердых бытовых отходов на территории Лесного сельского поселения, в том числе на территории пос. Совхозный отсутствует. Отходы размещаются на

несанкционированных объектах на территории Юрюзанского городского поселения. На расчетный срок проектом Генерального плана предусмотрено закрытие и рекультивация свалок, как объектов, не соответствующих требованиям законодательства.

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Челябинской области определены «Территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области», утвержденной Приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 г. № 837. В соответствии с ТСО Челябинской области Катав-Ивановский район относится к Горному кластеру. С 01.01.2019 года направление потоков отходов с территории Катав-Ивановского муниципального района предусмотрено на планируемые к созданию объекты: мусоросортировочный комплекс (планируемый к созданию в 2019г) с полигоном ТКО вблизи г. Сатка.

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории поселения должна предусматривать отдельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Генеральным планом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90% от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Лесного сельского поселения произведен расчет количества твердых коммунальных отходов и контейнеров, необходимых для сбора ТКО:

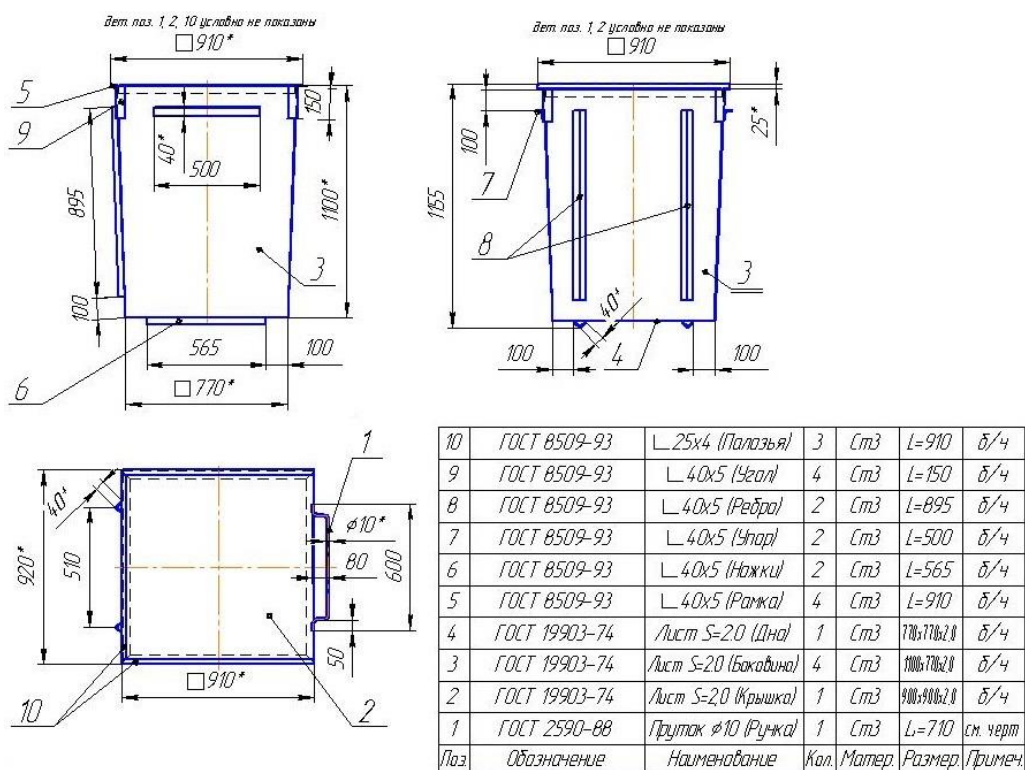
Таблица 10.6.1

Перспективная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории (общее количество ТКО, образующиеся на территории поселения)

Численность населения, человек		Количество ТБО на человека в год			Ежедневное накопление отходов, кг
		кг	м³	Крупногабарит ные (5%), кг	
		300	1,10		
2019 год	647	194 100	711,7	9 705	558,37
2038 год (проект)	660	198 000	726	9 900	569,58

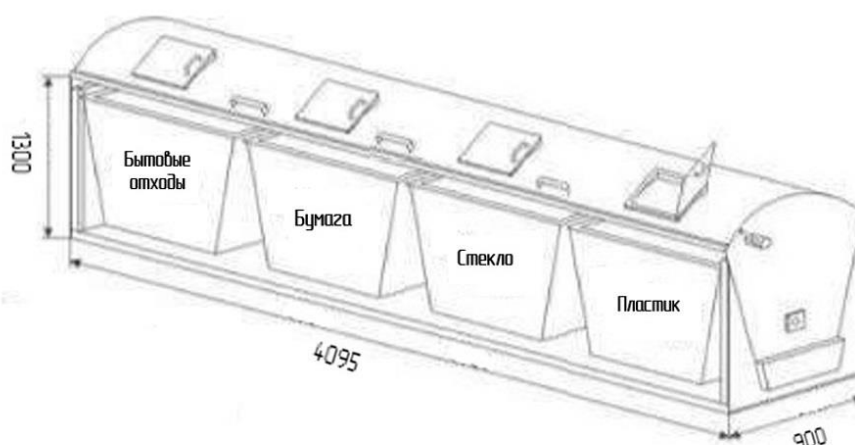
Временное накопление твердых коммунальных отходов с территории поселка Совхозный предусматривается в металлических контейнерах с крышкой, которые будут размещаться на специально оборудованных площадках.

Рисунок № 10.1. Схема (чертеж) контейнера для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м³



- 1 → Размеры для справок. ¶
- 2 → Н14; Н14; ИТ 14/2. ¶
- 3 → Сварка по ГОСТ 5264-80; Катет шва назначить по наименьшей толщине свариваемых деталей; сплошная обварка всех швов электродом МР-3; Наличие непроваренных швов, шлаковых включений в швах и другие дефекты, которые могут привести к парам и микротрещинам в швах не допустимы; Коробление листов не должно превышать 30 мм. ¶
- 4 → Заусенцы снять; Острые кромки притупить. ¶
- 5 → Красить эмаль ПФ-115 цвет зеленый ГОСТ 6465-75 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. ¶
- 6 → Изготовление и монтаж конструкции производить в соответствии с требованиями СНиП II-23-81 «Стальные конструкции». ¶

Рисунок № 10.2. Схема (чертеж) устройства группы контейнеров для селективного сбора твердых коммунальных отходов на 4 контейнера объемом 0,75 м³

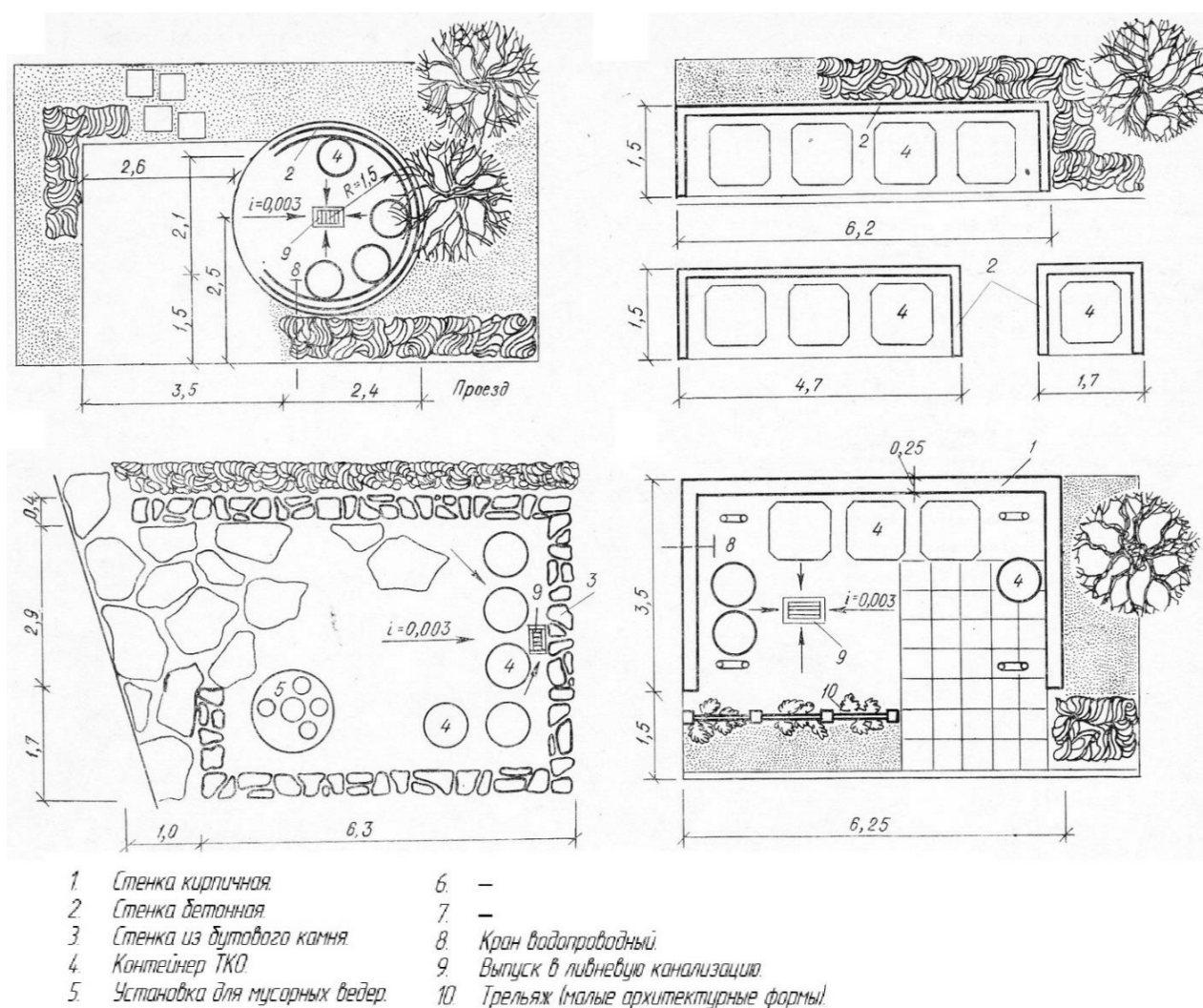


Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории поселка осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.

Рисунок № 10.3. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО



Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей

специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

В соответствии с «Территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области», утвержденной Приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. № 1562 Катав-Ивановский муниципальный район входит в Горный кластер. Региональный оператор по обращению с ТКО — МУП «Комритсервис» Саткинского муниципального района.

Таблица 10.6.2. Объекты системы обращения с ТКО в Горном кластере

№ п/п	Кластер, период	Обслуживаемый МР/ГО	Объект обращения с ТКО	Расположение объекта	Мощности, т/год	
					Существующие (проектные)	перспектива
1	Горный 2018 – 2019 г.г.	Саткинский МР Усть-Катавский ГО, Катав-Ивановский МР, Ашинский МР	Полигон ТБО Реконструкция ОРО	г. Сатка	13 600 (остаточный полезный объем 105 773,5 куб. м)	100 000
			Мусоросортировочный комплекс (МСК) (перспектива)		-	До 90 000
2	Горный 2020 – 2027 г.г.	Саткинский МР Усть-Катавский ГО, Катав-Ивановский МР Ашинский МР	Полигон ТБО Реконструкция ОРО	г. Сатка	13 600 (остаточный полезный объем 105 773,5 куб. м)	100 000
		Усть-Катавский ГО, Катав-Ивановский МР, п. Кропачево Ашинского МР	Мусоросортировочный комплекс (МСК) (перспектива)	г. Усть-Катав	-	До 40 000

10.7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам

общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

В соответствии с Государственным кадастром особо охраняемых природных территорий особо охраняемые природные территории в границах Лесного сельского поселения отсутствуют.

10.8. Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены Водным кодексом Российской Федерации.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На всех водных объектах устанавливаются береговые полосы, прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров составляет пять метров.

Прибрежная защитная полоса для руч. Каменный, руч. Молебственный и р. Крутой Ключ составляет 50 метров.

Водоохранная зона для руч. Каменный, руч. Молебственный и р. Крутой Ключ составляет 50 метров.

РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

Устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны железнодорожных путей.

11.1. Охранные зоны инженерных коммуникаций

На территории поселения установлены охранные зоны для следующих инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны коммунальных тепловых сетей;
- охранные зоны линий связи.

Объекты электросетевого хозяйства

По территории поселения проходят воздушные линии электропередач 110 кВ, 35 кВ и 6 кВ, а также 2 подстанции.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
	35	15
2	110	20

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Газораспределительные сети

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Режим охранной зоны газораспределительных сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

11.2. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Режим территории охранных зон тепловых сетей

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

11.3. Охранные зоны линий связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии

радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Режим территории охранных зон линий связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где

проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

11.4. Санитарно-защитные зоны

На территории поселения располагаются следующие объекты с санитарно-защитными зонами:

- пилорама с сушильной камерой и складом – размер СЗЗ 100 м;
- столярный цех и склад пиломатериалов - размер СЗЗ 100 м;
- деревообрабатывающий цех - размер СЗЗ 300 м;
- склад ГСМ - размер СЗЗ 100 м;
- очистные сооружения (КОС) – размер СЗЗ 500 м

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству

лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

11.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

На всех водных объектах устанавливаются береговые полосы, прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

В границах водоохранных зон *запрещаются*:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон *допускаются* проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m).

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; - от водонапорных башен - не менее 10 м; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

11.7. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог устанавливаются полосы отвода и придорожные полосы.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Допускается:

- использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута;

- использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

11.8. Охранные зоны железных дорог

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Режим охранной зоны железных дорог

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой,

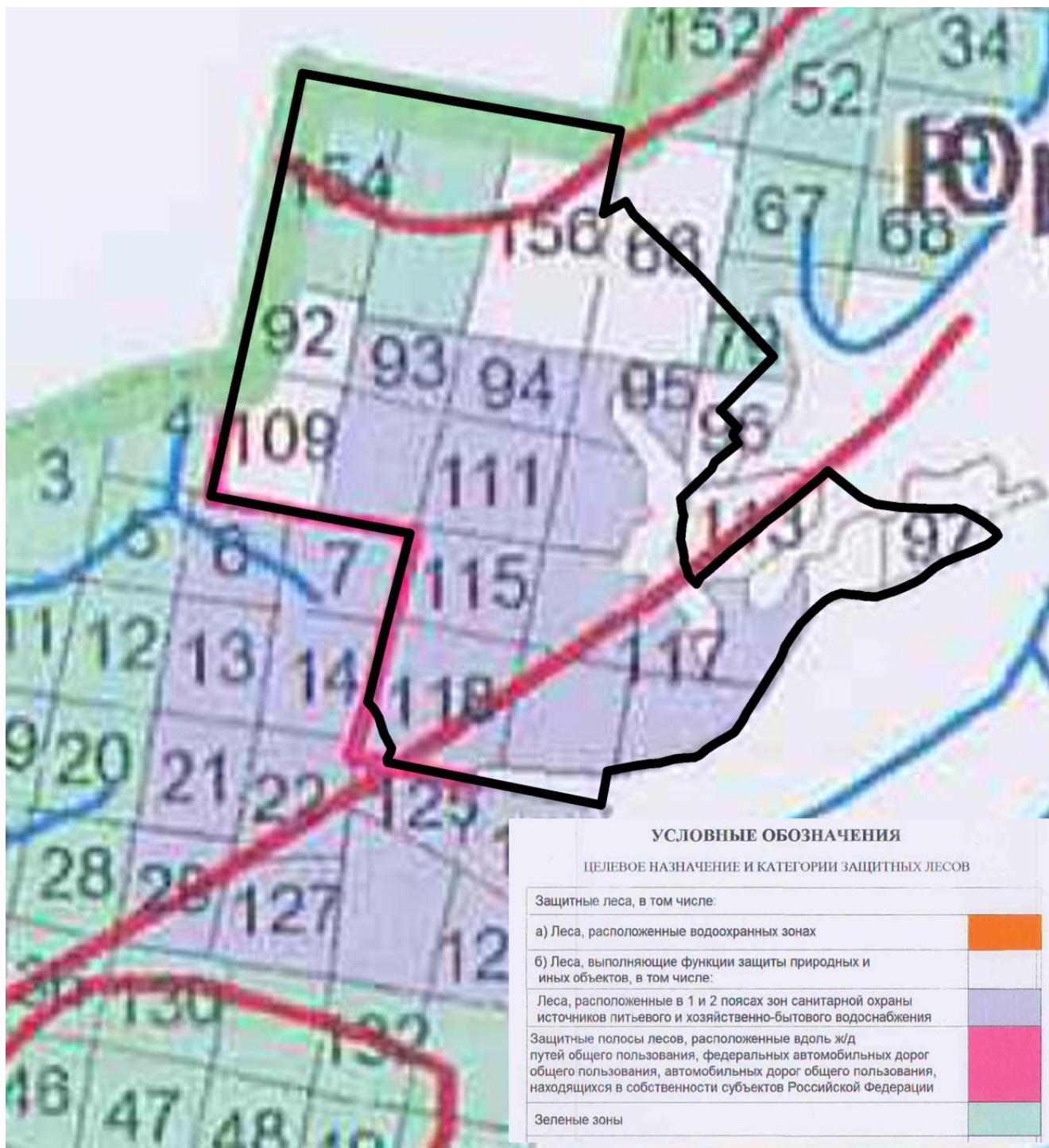
бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

11.9. Ограничения использования лесов



В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Катав-Ивановского лесничества установлены ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов и приведены в таблице 18.

Таблица 11.9.1. Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - зеленые зоны	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений. Запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередач, подземных трубопроводов.

РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

12.1 Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного характера

Основную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными гидрогеологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильные снегопады, метели, ливни, град, заморозки и др.). Степень опасности природных процессов на территории муниципального района оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Лесные пожары.

Пожары представляют опасность для населенного пункта, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Для предупреждения лесных пожаров ежегодно производится очистка полос отвода вдоль дорог, запрещается сжигание порубочных остатков и проведение сельхозпалов.

Необходимо предусматривать устройство противопожарных полос от лесных массивов до границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

12.2 Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера

Пожаро-, взрывоопасные объекты.

На территории поселения расположены потенциально опасные объекты, объекты и системы жизнеобеспечения населения – котельная, подстанции, магистральные трубопроводы:

- котельная, работающие на газе - 150 м удаления от жилья;
- газопровод высокого давления от ответвления Бухара-Урал до ГРС Д500 мм, 4 класс опасности и ГРС, ширина санитарного разрыва: от газопровода-по 150 м в обе стороны, от ГРС – 175 м.

Наибольшую опасность для населения поселения представляет возможная авария на радиационно опасном объекте в г. Трехгорный. Территория поселения попадает в 20-ти км зону возможного опасного радиоактивного загрязнения.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;

- возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии.

12.3 Мероприятия по предотвращению ЧС

С точки зрения территориального развития поселения и для повышения пожарной безопасности застройки проектом предусматриваются:

- расположение новой застройки вне зон сильных разрушений, вне зон возможного опасного химического заражения;
- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками;
- единая система озеленения территории – скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- газоснабжение поселения, обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;
- водоснабжение поселения из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых, развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенного пункта;
- развитие сети пожарных депо за счет строительства пожарного депо.

РАЗДЕЛ 13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Сущ. сост.	Показатель (2039 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	га	2702,6	2702,6
1.1.1	в границах пос. Совхозный	га	154,9	76,2
1.2	Функциональные зоны в границах поселения:			
1.2.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	23,9	22,9/0,92
1.2.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га/%	2,1	2,1/0,08
1.2.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га/%	0,6	0,6/0,02
1.2.4	- многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	0,8	0,8/0,03
1.2.5	- зона специализированной общественной застройки	га/%	1,0	1,0/0,04
1.2.6	- производственная зона	га/%	34,4	34,5/1,28
1.2.7	- зона инженерной инфраструктуры	га/%	11,0	11,0/0,05
1.2.8	- зона транспортной инфраструктуры	га/%	88,5	88,5/3,25
1.2.9	- зона сельскохозяйственных угодий	га/%	186,9	186,9/6,91
1.2.10	- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га/%	3,3	5,5/0,12
1.2.11	- зона лесов	га/%	2339,6	2339,6/87,00
1.2.12	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га/%	8,2	8,2/0,30
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	647	660
3.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
3.1	Объекты образования, в том числе:			

3.1.1	- муниципальная дошкольная образовательная организация	обеспеченность, мест	138	138
3.1.2	- муниципальная общеобразовательная организация		55	55
3.1.3	- муниципальная организация дополнительного образования		18	18
3.2	Объекты физической культуры и массового спорта в том числе:			
3.2.1	- плоскостное спортивное сооружение	м ²	1950	2625
3.2.2	- физкультурно-спортивный зал	м ²	240	240
4.	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА			
4.1	Водопотребление	м ³ /год	9317	9504
4.2	Водоотведение (канализация)	м ³ /год	9317	9504
4.3	Электропотребление	кВт*ч /год	873450	891000
4.4	Теплопотребление	Гкал/год	-	3 220
4.5	Газопотребление	м ³ /год	232920	237600
5.	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ			
5.1	Объем твердых коммунальных отходов	кг/год	9705	9900

РАЗДЕЛ 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

В состав Лесного сельского поселения входит 1 населенный пункт – посёлок Совхозный.

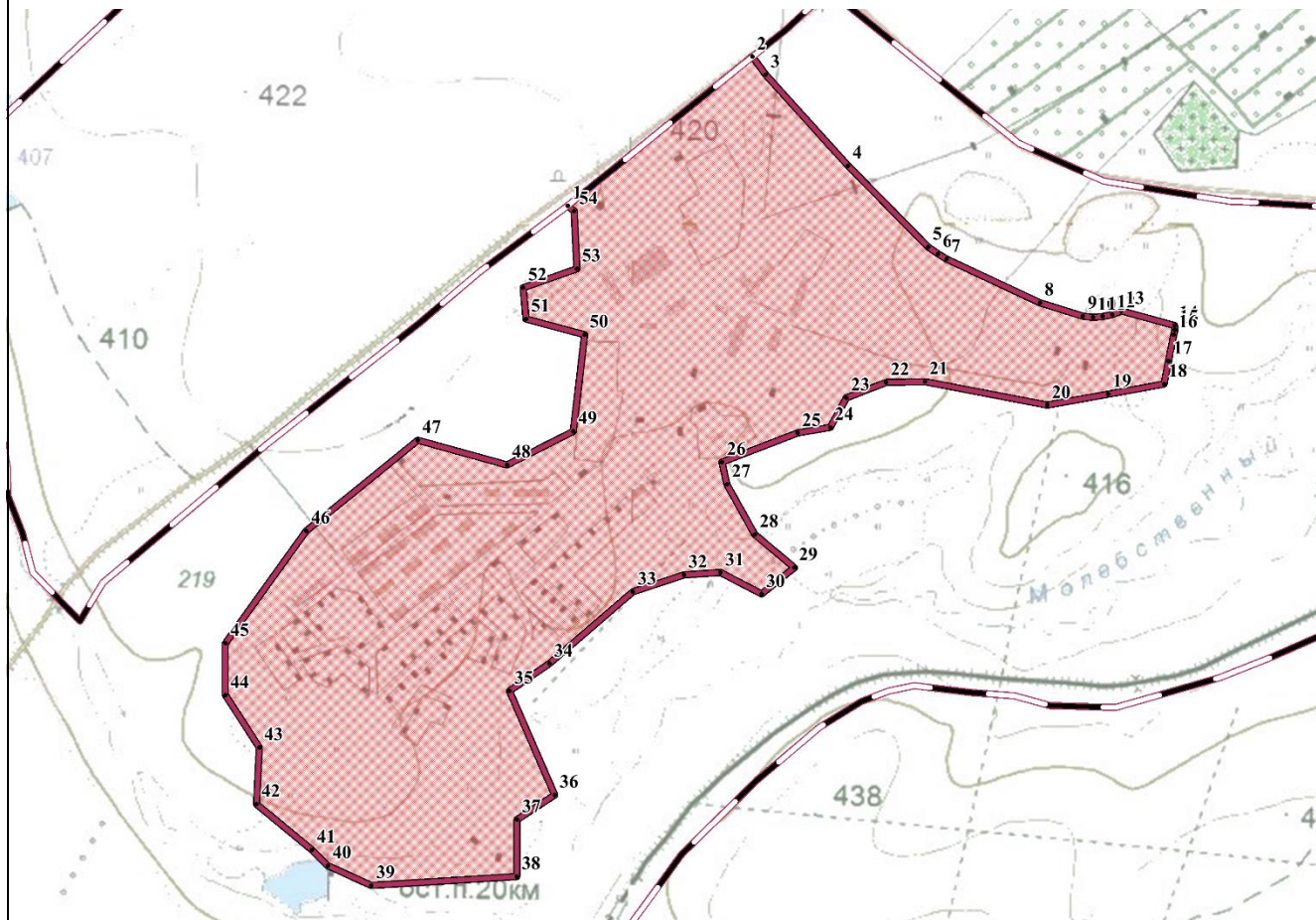
Таблица № 14.1. Описание местоположения границ

Описание местоположения границ пос. Совхозный					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Лесное сельское поселение		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		761 711 м²		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК 74					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	569459.220	1321842.560	Картометрический метод	12,5	—
2	569712.060	1322153.550	Картометрический метод	12,5	—
3	569682.200	1322176.300	Картометрический метод	12,5	—
4	569529.990	1322314.460	Картометрический метод	12,5	—
5	569394.350	1322448.550	Картометрический метод	12,5	—
6	569382.360	1322465.600	Картометрический метод	12,5	—

7	569374.190	1322479.880	Картометрический метод	12,5	—
8	569301.650	1322637.050	Картометрический метод	12,5	—
9	569279.910	1322709.220	Картометрический метод	12,5	—
10	569278.100	1322725.640	Картометрический метод	12,5	—
11	569279.030	1322742.120	Картометрический метод	12,5	—
12	569282.650	1322758.230	Картометрический метод	12,5	—
13	569288.710	1322773.220	Картометрический метод	12,5	—
14	569264.950	1322863.090	Картометрический метод	12,5	—
15	569258.010	1322863.770	Картометрический метод	12,5	—
16	569249.770	1322862.100	Картометрический метод	12,5	—
17	569205.590	1322853.140	Картометрический метод	12,5	—
18	569166.440	1322845.190	Картометрический метод	12,5	—
19	569148.790	1322751.610	Картометрический метод	12,5	—
20	569129.340	1322648.540	Картометрический метод	12,5	—
21	569167.790	1322442.450	Картометрический метод	12,5	—
22	569165.900	1322377.510	Картометрический метод	12,5	—
23	569139.310	1322310.750	Картометрический метод	12,5	—
24	569089.560	1322283.250	Картометрический метод	12,5	—
25	569079.250	1322228.380	Картометрический метод	12,5	—
26	569029.500	1322101.380	Картометрический метод	12,5	—
27	568992.120	1322109.250	Картометрический метод	12,5	—
28	568908.310	1322156.120	Картометрический метод	12,5	—
29	568852.760	1322222.130	Картометрический метод	12,5	—
30	568808.020	1322167.010	Картометрический метод	12,5	—
31	568843.560	1322098.000	Картометрический метод	12,5	—
32	568839.060	1322036.500	Картометрический метод	12,5	—
33	568810.000	1321950.500	Картометрический метод	12,5	—
34	568688.250	1321809.750	Картометрический метод	12,5	—
35	568641.880	1321742.620	Картометрический метод	12,5	—
36	568467.310	1321818.380	Картометрический метод	12,5	—
37	568425.750	1321755.000	Картометрический метод	12,5	—
38	568329.690	1321754.000	Картометрический метод	12,5	—
39	568312.940	1321509.250	Картометрический метод	12,5	—
40	568345.810	1321436.000	Картометрический метод	12,5	—
41	568372.000	1321409.000	Картометрический метод	12,5	—
42	568448.130	1321316.500	Картометрический метод	12,5	—
43	568543.440	1321321.620	Картометрический метод	12,5	—
44	568631.060	1321264.620	Картометрический метод	12,5	—
45	568718.750	1321264.620	Картометрический метод	12,5	—
46	568908.560	1321400.880	Картометрический метод	12,5	—
47	569062.500	1321588.880	Картометрический метод	12,5	—
48	569022.310	1321739.620	Картометрический метод	12,5	—
49	569079.570	1321851.140	Картометрический метод	12,5	—

50	569242.360	1321870.390	Картометрический метод	12,5	—
51	569268.060	1321772.000	Картометрический метод	12,5	—
52	569320.560	1321767.500	Картометрический метод	12,5	—
53	569352.940	1321858.000	Картометрический метод	12,5	—
54	569450.120	1321853.620	Картометрический метод	12,5	—

План границ объекта



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:



граница Лесного сельского поселения



граница пос. Совхозный

• 1

номер характерной точки

Подпись

Дата «18» сентября 2019 г.

14.2 Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района



Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » 10 2017 г.

№ 874

О подготовке проекта о внесении
изменений в генеральный план
Лесного сельского поселения

В целях определения назначения территории Лесного сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района в срок до 01.11.2017 года создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Лесного сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Буренкова А.Е.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Е.Ю. Киршин

14.2 Техническое задание

Техническое задание На Внесение изменений в Генеральный план Лесного сельского поселения

Наименование разделов	Содержание
1. Вид градостроительной документации	Проект внесение изменений в Генеральный план Лесного сельского поселения
2. Основание для разработки градостроительной документации	Протокол проведения электронного аукциона, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О подготовке предложений о внесение изменений в генеральный план Лесного сельского поселения»
3. Заказчик	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
4. Разработчик градостроительной документации	Определяется по итогам проведения электронного аукциона (далее - Исполнитель)
	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Жилищный кодекс Российской Федерации; 6.4. Водный кодекс Российской Федерации; 6.5. Приказ Министерства регионального развития от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов" 6.6 Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6.7 Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»; 6.8 Местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 17.12.2014 г. № 745. 6.9. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 28.11.2014 г. № 111. 6.10. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Лесного сельского поселения на 2016- 2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения от 16.09.2016 г. № 26.

	6.11. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лесного сельского поселения на 2016- 2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения от 14.10.2016 г. № 28. 6.12. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесного сельского поселения на 2014-2020 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Лесного сельского поселения от 04.02.2014 г. № 94 (с внесенными изменениями от 12.08.2016г.№27). Принять систему координат в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Работы будут считаться выполненными надлежащего качества при условии выполнения требований, изложенных в настоящем техническом задании
6. Описание проектируемых территорий с указанием их наименования и основных характеристик	Лесное сельское поселение расположено в 16 км (по автомобильной дороге) от районного центра- г. Катав-Ивановска. Границами сельского поселения являются: на северо-западе – Усть-Катавский городской округ, на северо-востоке – Юрюзанское городское поселение, на юго-востоке – Трехгорный городской округ, на юго-западе – Катав-Ивановское городское поселение. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 6,4 км, с запада на восток – 5,25 км. Общая численность населения поселения – 549 чел.
7. Предмет и цель работы	Предмет работы: создание произведения градостроительства, включающего: -внешний и внутренний облик Лесное сельского поселения, где под внешним обликом подразумевается оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения поселения, а под внутренним обликом – совокупность функциональных зон и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие поселения; -описание пространственной, планировочной, и функциональной организации Лесное сельского поселения, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации: -компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; - зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой - эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; - комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей; - эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; - охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

	- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; - условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов. Цель работы: – подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Лесное сельского поселения предусматривающая: -изменение границ населенного пункта, входящих в состав поселения; -обеспечение устойчивого развития поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района; - оптимизацию функционального использования территории поселения; - определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети; - определение мер по улучшению экологической обстановки; -создание условий для планировки территории поселения.
8. Требования к составу и содержанию работы	Проект внесение изменений в генеральный план Лесного сельского поселения содержит: 1) Текстовую часть- положение о территориальном планировании. 2) Графическую часть: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Лесного сельского поселения; 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Лесное сельского поселения; 3. Карта функциональных зон Лесное сельского поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае,

	если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. В графической части на картах отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло -, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка твердых коммунальных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, 2) границы населенного пункта; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующем составе: Текстовая часть: Обоснование. Пояснительная записка. Графическая часть: карты, где отображаются 1) границы поселения, 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий; 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района; 9) границы лесничеств, лесопарков. Пояснительная записка по обоснованию содержит: 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования
--	--

	территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; Карты выполняются в масштабе 1: 25 000, населенные пункты в основной карте в масштабе 1:10 000.
9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем): -цифровые топографические карты поселения М 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, подпадающие под действие пунктов 3.4.9.-3.4.9.4 Приложения к приказу Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации», имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000 на территорию Лесное сельского поселения; -топографическая съемка территории Лесного сельского поселения М 1:2000; -сведения по современному использованию территории поселения; -утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки поселения в цифровом векторном виде; -данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;

	-данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре; -данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения; -данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды; -данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта); -данные о демографической ситуации и занятости населения; -данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны; -материалы социально-экономических программ развития поселения; -сведения о территориях с особым режимом использования и техногенным процессам; -перечень имеющейся градостроительной документации по территории поселения; -программы социально-экономического развития муниципального образования; -требования органов охраны памятников истории и культуры.
10. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Презентационные материалы проекта генерального плана изготавливаются на планшетах и CD-дисках в программе MS Power Point (для проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях). 2. Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях - по 1 экз.). Карты выполняются в бумажном и электронном виде в формате ГИС ИнГЕО в масштабе 1:25000. Схематические данные должны быть привязаны к графической информации, и иметь возможность редактирования. Срок выполнения работы с момента подписания муниципального контракта в течение 90 календарных дней.
11. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
12. Особые условия	Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы. Исполнитель обязуется (при необходимости) сопровождать проект генерального плана поселения во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных органах власти (в случае необходимости). Требования к материалам, имеющие гриф ограниченного пользования определяются соответствующими инструкциями.

	Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ осуществляется в соответствии с требованиями Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ № 3-1 от 05.01.2004 г. К выполнению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, допускаются работники, имеющие допуск к государственной тайне по соответствующей форме: <i>- наличие действующей лицензии на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную УФСБ РФ, в соответствии с законом РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» и пунктом 60 Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203.</i>
--	---